

# HUURVOORWAARDEN

## La Maison Forestière

Notre Dame De Courson, Normandie, Frankrijk

### 1. VERHUUR EN HUUR

- a. Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur betreffende vakantiehuis La Maison Forestière, verder te noemen 'het gehuurde'.
- b. Met inventaris
- c. Het gehuurde mag door niet meer dan 2 personen worden bewoond tijdens de verhuurperiode. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.
- d. In het gehuurde zijn 2 huisdieren toegestaan.
- e. De huurprijs per overnachting bedraagt: € 129,- en er dient minimaal 3 aaneengesloten nachten te worden geboekt.
- f. De huurprijs is het bedrag voor het gebruik van het vakantiehuis, inclusief gebruik van de vaste inventaris, en inclusief elektriciteit en water.
- g. Inbegrepen zijn lakens, kussenslopen, badhanddoeken en theedoeken.
- h. Inbegrepen zijn dekbedden voor 2 personen.

### 2. HUURPERIODE

De huurperiode begint op de overeengekomen aankomstdag om 16.00 uur en eindigt op de overeengekomen vertrekdatum en eindigt om 10.00 uur

### 3. AANTAL VOLWASSEN

Twee volwassenen >21 jaar

Kinderen niet toegestaan

### 4. SCHOONMAAKKOSTEN

De verplichte schoonmaakkosten bedragen € 59,-

### 5. WAARBORG SOM

Huurder betaalt bij aankomst een waarborgsom van: € 150,-

Verhuurder zal bij het einde van de huur deze waarborgsom terugbetalen onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is aan eventuele schade of kosten.

### 6. ANNULERING

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder

hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Dit dient schriftelijk of per email te worden bevestigd.

Zie verder onze annuleringsvoorwaarden .

#### 7. VERPLICHTINGEN VERHUURDER

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

#### 8. VERPLICHTINGEN HUURDER

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Grote EXTRA schoonmaakkosten zijn niet in de huurprijs inbegrepen.

#### 9. SCHADE

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

#### 10. KOSTEN HERSTEL

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan tussenpersoon en diens instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door huurder in dit verband gemaakte kosten zullen door verhuurder tegen overlegging van gespecificeerde rekeningen aan huurder worden terugbetaald, indien tussenpersoon goedkeuring daartoe heeft gegeven.

#### 11. WANPRESTATIE VERHUURDER

Indien verhuurder en tussenpersoon hun verplichtingen niet nakomen, heeft huurder/verhuurder het recht om nakoming en / of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft huurder/verhuurder het recht de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden.

#### 12. WANPRESTATIE HUURDER

Indien huurder de huurprijs niet op de vervaldatum heeft voldaan of andere verplichtingen ingevolge deze overeenkomst niet nakomt, heeft verhuurder het recht om nakoming en / of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft verhuurder het recht zonder tussenkomst van de rechter de overeenkomst te ontbinden.